

## **Ordonanta 29 din 30 ianuarie 2000 (Ordonanta 29/2000)**

### **privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice**

Publicat in [Monitorul Oficial 41 din 31 ianuarie 2000 \(M. Of. 41/2000\)](#)

Guvernul Romaniei emite urmatoarea ordonanta:

#### **CAPITOLUL I** Dispozitii generale

Art. 1. - Prezenta ordonanta instituie cadrul legal pentru reabilitarea si modernizarea termica a cladirilor si instalatiilor aferente, cu scopul de a imbunatati conditiile de igiena si confort termic interior si de a reduce pierderile de caldura, consumurile energetice si de combustibil, costurile de intretinere pentru incalzire si alimentare cu apa calda de consum, precum si de reducere a emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.

Art. 2. - Reabilitarea si modernizarea termica a cladirilor si instalatiilor aferente constituie parte integranta a politicii energetice a statului si se realizeaza prin programe nationale armonizate cu prevederile tratatelor internationale referitoare la eficienta energetica si la protectia mediului si cu principiile de baza privind dezvoltarea durabila.

Art. 3. - Prevederile prezentei ordonante se aplica tuturor cladirilor existente, in cadrul carora se desfasoara activitati care necesita asigurarea unui anumit grad de confort si regim termic, potrivit reglementarilor tehnice in domeniu.

Art. 4. - Activitatea de reabilitare si modernizare termica a cladirilor urmareste imbunatatirea performantelor de izolare termica a elementelor de constructie care delimiteaza de exterior spatiile interioare incalzite, precum si cresterea eficientei energetice a instalatiilor interioare de incalzire si de alimentare cu apa calda de consum, a centralelor termice, punctelor termice si a retelelor de distributie a agentului termic si a apei calde de consum, care se gasesc in interiorul cladirilor sau adiacente acestora.

Art. 5. - Statul sprijina persoanele fizice si juridice care intreprind masuri de reabilitare si modernizare termica a cladirilor si instalatiilor aferente prin actiuni de informare gratuita a utilizatorilor, prin facilitati fiscale acordate unor categorii de utilizatori si agentilor economici care actioneaza efectiv in acest domeniu, si prin stimularea promovarii surselor de energie regenerabila.

#### **CAPITOLUL II** Realizarea programelor de reabilitare si modernizare termica a cladirilor si a instalatiilor aferente

Art. 6. -

(1) In baza politicii energetice a statului, Guvernul va adopta anual programe nationale de reabilitare si modernizare termica a cladirilor si instalatiilor aferente.

(2) Pentru fundamentarea programelor de reabilitare si modernizare termica a cladirilor si a instalatiilor aferente sunt necesare urmatoarele masuri:

a) elaborarea de studii pentru stabilirea ordinii de prioritate a masurilor de reabilitare termica;

- b) elaborarea de studii de fundamentare pentru stabilirea gradului de protectie termica a cladirilor, a necesarului de materiale si echipamente si a fondurilor pentru proiectarea si executarea lucrarilor;
- c) revizuirea si actualizarea reglementarilor tehnice referitoare la proiectarea si executarea protectiei termice a cladirilor si a instalatiilor aferente si stabilirea criteriilor de optimizare a acesteia;
- d) elaborarea de proiecte directe si de solutii-cadru pentru reabilitarea si modernizarea cladirilor si a instalatiilor aferente;
- e) elaborarea de studii in vederea stabilirii costului real al caldurii pentru incalzire si alimentare cu apa calda de consum.

Art. 7. -

(1) Pentru cladirile prevazute la art. 3 se elibereaza certificatul energetic prin care se atesta performanta energetica a acestora (izolarea termica, randamentul energetic al echipamentelor etc.).

(2) In termen de 180 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului va adopta prin ordin al ministrului metodologia de elaborare si de acordare a certificatului energetic al cladirilor existente.

Art. 8. - Societatile nationale si ceilalti agenti economici care opereaza in domeniul producerii si distribuirii energiei termice pentru incalzire si pentru prepararea apei calde de consum vor proceda la:

- a) efectuarea de bilanturi energetice pentru sistemele care asigura alimentarea cu caldura si cu apa calda de consum;
- b) efectuarea de reglaje periodice ale instalatiilor de incalzire si de alimentare cu apa calda de consum;
- c) depistarea pierderilor de caldura si de apa din retelele de distributie pentru alimentarea cu caldura si cu apa calda de consum si efectuarea cu precadere a remedierilor necesare;
- d) controlul termoizolatiei pentru conducte, cazane si schimbatoare de caldura si luarea, dupa caz, de masuri de remediere sau de inlocuire.

Art. 9. -

(1) Pentru reabilitarea termica a cladirilor existente, precizate la art. 3, proprietarii sau administratorii, dupa caz, vor proceda la:

- a) evaluarea starii tehnice a cladirii asupra careia se intervine, prin:
  - contactarea unui birou de consultanta sau a unei companii de servicii energetice pentru efectuarea auditului energetic, stabilirea procedurii de interventie si a asistentei tehnice de specialitate necesare, precum si pentru elaborarea certificatului energetic al cladirii;
  - contractarea elaborarii expertizei tehnice privind starea cladirii si instalatiilor aferente, formularea si analizarea variantelor de reabilitare si modernizare;
- b) acceptarea solutiei de reabilitare si modernizare termica si a sistemului de finantare propus prin expertiza tehnica;
- c) obtinerea autorizatiei de construire;
- d) contractarea elaborarii proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru solutia stabilita, a graficului de esalonare in timp a executiei lucrarilor;
- e) stabilirea modalitatilor de decontare a lucrarilor;
- f) stabilirea executantului lucrarilor de reabilitare si modernizare termica a cladirilor, conform legislatiei in vigoare.

(2) La cladirile existente, la care se efectueaza lucrari de reducere a riscului seismic, se vor realiza si lucrari de reabilitare si modernizare termica a cladirilor si a instalatiilor aferente.

(3) Exploatarea cladirilor si a instalatiilor reabilite se face in conformitate cu caietul de sarcini sau cu instructiunile de exploatare elaborate de proiectant.

Art. 10. -

(1) Activitatea de reabilitare si modernizare termica a cladirilor existente si a instalatiilor aferente se va asigura de:

a) Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, pentru:

- coordonarea activitatii de elaborare a reglementarilor tehnice din domeniul constructiilor;
- asigurarea elaborarii studiilor si proiectelor directe prevazute la art. 6 alin. (2) lit. b) si d);
- a propune spre aprobare Guvernului programele nationale anuale de reabilitare si modernizare termica a cladirilor si instalatiilor aferente;
- stabilirea procedurii de atestare, autorizare sau certificare a firmelor si a persoanelor fizice sau juridice implicate in activitatea de consultanta, expertizare, proiectare, executie si exploatare, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

b) Ministerul Industriei si Comertului, prin Agentia Romana pentru Conservarea Energiei si prin filialele acesteia din tara, pentru:

- elaborarea de studii prevazute la art. 6 alin. (2) lit. a);
- elaborarea de studii de fundamentare a reabilitarii termice a cladirilor si incadrarea in politica energetica a statului;
- monitorizarea performantelor cladirilor reabilite termic in scopul stabilirii directiilor de actionare si a politicilor de finantare;
- initierea de actiuni promotionale pentru educarea populatiei pe plan local;

c) Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei - ANRE, pentru emiterea reglementarilor tehnice cu privire la consumatorii finali de energie termica asigurata din surse de alimentare centralizata;

d) directiile si/sau serviciile de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul consiliilor judetene si al Consiliului General al Municipiului Bucuresti, municipiilor, oraselor si sectoarelor municipiului Bucuresti, pentru:

- eliberarea certificatului energetic al cladirii;
- verificarea si avizarea documentatiei de reabilitare termica a cladirilor, finantate prin bugetul local;

e) administratia publica locala pentru sustinerea actiunilor coordonate de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, referitoare la formarea unui curent de opinie favorabil economisirii energiei utilizate pentru incalzirea cladirilor si alimentarea cu apa calda de consum.

### CAPITOLUL III

#### Asigurarea fondurilor si facilitatilor necesare pentru reabilitarea si modernizarea termica a cladirilor si a instalatiilor aferente

Art. 11. - Fondurile necesare pentru evaluarea starii termice a cladirii asupra careia se intervine si pentru realizarea masurilor de reabilitare termica se vor asigura, dupa cum urmeaza, prin:

a) alocatii din bugetele locale in limita prevederilor aprobate de consiliile locale, consiliile judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in conditiile legii;

b) fonduri proprii ale proprietarilor cladirilor care se reabiliteaza;

c) atragerea de fonduri de la firmele sau companiile pentru servicii energetice;

d) atragerea de fonduri de la regiile si firmele de alimentare cu caldura si apa calda de consum pentru reabilitarea retelelor de distributie din subsolul cladirilor de locuit si pentru montarea de contoare;

e) fonduri proprii ale agentilor economici care au in proprietate sau in administrare cladiri de interes public.

Art. 12. - Proprietarii, persoane fizice si/sau juridice romane, care vor sa reabiliteze sau sa modernizeze termic cladirile de locuit aflate in proprietate, beneficiaza de scutire de taxe la eliberarea certificatului energetic al cladirii si a autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

#### CAPITOLUL IV Obligatii si raspunderi

Art. 13. - Executarea lucrarilor de reabilitare si modernizare termica a cladirilor se va realiza cu respectarea cerintelor de calitate si a celorlalte obligatii impuse de Legea [nr. 10/1995](#).

Art. 14. - In termen de 180 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu consultarea Agentiei Romane pentru Conservarea Energiei, va elabora reglementari tehnice necesare pentru operatiunile de audit si expertiza energetica a cladirilor existente.

Art. 15. - Consiliile locale vor lua masurile organizatorice necesare pentru ca, in termen de 90 de zile de la aprobarea metodologiei de elaborare si acordare a certificatului energetic, sa poata elibera prin compartimentele de specialitate, la cerere, certificatul energetic al cladirilor prevazute la art. 3, existente in circumscriptia lor.

Art. 16. - Dupa 5 ani de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante se interzic vanzarea/cumpararea si asigurarea cladirilor pentru care nu a fost emis certificatul energetic.

#### CAPITOLUL V Dispozitii finale

Art. 17. - Prezenta ordonanta intra in vigoare in termen de 90 de zile de la data publicarii ei in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

PRIM-MINISTRU  
MUGUR CONSTANTIN ISARESCU

Contrasemneaza:

-----  
p. Ministrul lucrarilor publice  
si amenajarii teritoriului,  
Laszla Borbely,  
secretar de stat  
p. Ministrul functiei publice,  
Ioan Onisei

<http://www.legestart.ro/Ordonanta-29-2000-reabilitarea-termica-fondului-construit-existent-stimularea-economisirii-energiei-termice-%28MTQzNTI-%29.htm>

comertului,

Ministrul industriei si

Radu Berceanu  
Ministrul finantelor,  
Decebal Traian Remes

Bucuresti, 30 ianuarie 2000.

Nr. 29.